



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'EPLETAMENTO DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL D. L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE "ALESSIO PERGOLESÌ" SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE PER ATTIVITA' DI PALLAVOLO E BASKET.**

**In esecuzione della delibera del consiglio comunale n° 6 del 30.04.2015, della L.R. n° 5/2012 e del relativo Regolamento Attuativo n° 4 del 7 agosto 2013.**

## **E' INDETTO**

avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'espletamento successivo di procedura di affidamento diretto in concessione della gestione del Palazzetto dello Sport comunale "Alessio Pergolesi" sito in Via Circonvallazione, per un periodo di anni 3 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione.

L'Unione Terra dei Castelli inviterà a successiva procedura di affidamento diretto i soggetti che presentino manifestazione d'interesse entro i termini previsti dal presente avviso e che posseggano i requisiti richiesti.

L'Unione Terra dei Castelli a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento diretto per l'affidamento della concessione in oggetto senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei richiedenti alla procedura.

### **1. ENTE AFFIDANTE E OGGETTO DELLA GARA**

Unione Terra dei Castelli – via G. Leopardi n°5 – 60020 Agugliano (AN)  
telefono 071-9068031/int. 2

L'Unione Terra dei Castelli intende affidare ai soggetti di cui al successivo punto 3, la gestione del seguente impianto sportivo comunale:

<b>Località</b>	<b>Impianto</b>	<b>Indirizzo</b>
Polverigi - Capoluogo	Palazzetto dello Sport comunale "Alessio Pergolesi" sito in Via Circonvallazione Attività di pallavolo e/o basket.	Via Circonvallazione n. 4

### **2. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE**

a) *Contenuti dell'attività di gestione:* la gestione ordinaria della struttura comprende l'esercizio della stessa che consenta la piena fruibilità da parte degli associati e dei terzi, negli orari e con le modalità concordate con l'Amministrazione comunale; essa comprende altresì la manutenzione ordinaria degli impianti (immobile, impianti tecnologici), da effettuarsi in ogni caso secondo le norme tecniche in vigore, anche in materia di sicurezza e in modo da garantire il mantenimento del bene e il decoro dello stesso; essa comprende infine anche la custodia degli impianti. Per la manutenzione e la custodia del

fondo del campo, il concessionario potrà avvalersi dell'uso di particolari attrezzature ed impianti tecnologici di proprietà del Comune di Polverigi, con il coordinamento e la supervisione dell'ufficio tecnico comunale. Modalità d'intervento gestionale di natura straordinaria potranno essere autorizzate con atto motivato, previa verifica della convenienza e del pubblico interesse; l'Amministrazione richiederà una revisione in aumento del canone di concessione e/o in diminuzione del contributo di gestione, fino al suo azzeramento, nel caso di interventi sugli immobili, aventi carattere di straordinarietà, posti economicamente a proprio carico; analogamente nel caso di acquisti/manutenzioni di attrezzature. La richiesta di revisione in aumento del contributo e/o in diminuzione del canone potrà essere presentata anche dal concessionario nel caso di interventi sugli immobili o nel caso di acquisti/manutenzioni di attrezzature – previamente autorizzati dalla Amministrazione comunale - aventi carattere di straordinarietà, posti economicamente a proprio carico.

b) *Modalità della gestione*: essa dovrà aver luogo in modo tale da consentire in ogni caso l'uso pubblico degli impianti per l'esercizio dell'attività sportiva (sia l'attività agonistica relativa a campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali, organizzati da organismi riconosciuti dal C.O.N.I., sia l'attività sportiva esercitata a livello amatoriale), con lo scopo di porre gli impianti a disposizione degli organismi e delle scuole che svolgono le attività sportive definite di pubblico interesse e in modo che sia garantita la fruizione a titolo agevolato alle strutture da parte dei soggetti disabili e degli anziani;

Spetta al soggetto concessionario:

- accendere, preventivamente alla stipulazione della convenzione, polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione della concessione con somma assicurata pari all'importo contrattuale del servizio e che copra danni causati a terzi nell'attività della gestione degli impianti con massimale pari al 5% della somma assicurata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs 50/2016;
- effettuare l'ordinaria manutenzione e gestione dell'impianto nel rispetto di quanto previsto in concessione e successive modifiche ed integrazioni alla stessa, nonché negli atti generali di indirizzo impartiti dall'Amministrazione;
- instaurare un servizio di custodia continua, senza interruzioni, dell'impianto affidato.
- effettuare un'accurata manutenzione delle strutture, delle attrezzature di dotazione e delle aree di pertinenza esterne comprese le aiuole site a ridosso della struttura (lato sud-ovest), come meglio evidenziate nelle allegate planimetrie;
- segnalare tempestivamente e per iscritto all'ente ogni fatto imputabile a terzi atto a costituire pericolo per l'integrità dell'impianto e delle attrezzature di dotazione;
- custodire l'impianto in modo da impedire che siano arrecati danni alle strutture o alle attrezzature di dotazione o siano effettuati accessi non autorizzati all'impianto stesso: a tal fine il concessionario della gestione dell'impianto è tenuto a vigilare e a far rispettare le norme della convenzione e del regolamento ed è autorizzato ad allontanare chiunque tenga un comportamento ritenuto pregiudizievole al buon funzionamento dell'impianto o all'attività che vi si svolge;
- rispettare la normativa in materia di sicurezza nelle attività di manutenzione e di gestione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature di dotazione;
- garantire il libero accesso al pubblico per assistere e partecipare a manifestazioni sportive e non, che potranno essere organizzate dal Comune o da questo autorizzate ad organizzazioni o a privati;
- consentire l'uso delle strutture sportive e ricreative per le eventuali attività comunali e scolastiche secondo i tempi e i modi che verranno concordati fra le parti interessate. In tutti i casi il concessionario dovrà garantire il libero accesso al pubblico per assistere e partecipare a dette manifestazioni e dovrà rendersi disponibile e farsi carico dell'apertura e chiusura della struttura, della sua sorveglianza e pulizia.
- Il concessionario ha il diritto di riscuotere le tariffe fissate, al lordo di Iva, dal Comune rispettando le diverse fasce tariffarie fissate da quest'ultimo e in osservanza delle leggi fiscali.

- L'utilizzo degli impianti non potrà essere destinato a scopi diversi da quelli indicati dal presente articolo, salvo per i casi autorizzati dal Comune concedente; qualora venga autorizzato l'utilizzo degli impianti per iniziative aventi scopi di lucro, gli organizzatori saranno tenuti a versare al Comune di Polverigi apposito contributo, il cui importo sarà concordato fra le parti e commisurato, alla natura, durata e caratteristiche delle iniziative stesse.

- Il concessionario dovrà consentire la fruibilità dell'impianto alle società sportive, enti, soggetti pubblici e privati, scuole, privati cittadini che ne facciano richiesta, e che siano in regola con il pagamento delle tariffe stabilite dal Comune di Polverigi, compatibilmente con gli orari di utilizzo e i calendari agonistici precedentemente stilati.

### **3. SOGGETTI AMMESSI**

Soggetti ammessi sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 della l.r. 5/2012 (“ L’uso degli impianti sportivi deve essere improntato alla massima fruibilità per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali ed è garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive che praticano le attività a cui l’impianto è destinato”). Ai sensi dell’ art. 19, comma 2, della Legge regionale Marche 02 aprile 2012, n. 5 la gestione dovrà essere “[...] affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali[...]

Ai sensi dell’art. 19, comma 6 della Legge regionale 02 aprile 2012, n. 5 “Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero ”Sono escluse dalla partecipazione ai bandi di cui al comma 1 le società e le associazioni sportive che, pur avendone l’obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all’articolo 6 della legge 14 dicembre 2000, n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).”;

### **4. DURATA DEL CONTRATTO**

La concessione avrà durata di anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione della convenzione.

### **5. PARTECIPAZIONE ALL’AVVISO**

I partecipanti dovranno presentare istanza di partecipazione redatta utilizzando esclusivamente il modello allegato 1, nella quale dovranno essere autocertificati, secondo le modalità indicate dal DPR 445/00, i requisiti richiesti all’art.3, la dichiarazione di aver preso visione dell’avviso.

L’istanza, redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante e trasmessa obbligatoriamente, a mano o mediante raccomandata a.r. ovvero mediante agenzia di recapito al Protocollo dell’ Unione Terra dei Castelli dei Comuni di Agugliano e Polverigi con sede in Piazza Municipio n°14 60020 Polverigi (AN) nei giorni di lunedì dalle ore 11:30 alle 13:30, di mercoledì dalle ore 8:30 alle 13:30, di giovedì dalle 11:30 e 13:00 e dalle ore 15:00 alle 17:25 ed di venerdì dalle 8:30 alle 13:30, **entro le ore 12:00 del giorno 26.06.2023** (farà fede il timbro di arrivo e non di partenza).

### **6. CONDIZIONI ECONOMICHE**

La base annua di gara per le offerte in ribasso percentuale sul contributo di gestione erogato dall’Unione Terra dei Castelli e la base annua di gara per le offerte in aumento percentuale del canone di concessione da riconoscere al Comune, sono indicate nel prospetto sottostante:

Località	Impianto	Canone annuale di concessione da erogare al Comune di Polverigi a base di gara
Polverigi-Capoluogo	–Palazzetto dello Sport comunale “Alessio Pergolesi” sito in Via Circonvallazione come indicato in giallo nell’allegata planimetria – Attività di pallavolo e/o basket.	Euro 3.695,00 oltre l’I.V.A.

Località	Impianto	Corrispettivo annuale di gestione erogato dall’Unione Terra dei Castelli a base di gara
Polverigi-Capoluogo	–Palazzetto dello Sport comunale “Alessio Pergolesi” sito in Via Circonvallazione n. 4 come indicato in giallo nell’allegata planimetria – Attività di pallavolo e/o basket.	Euro 10.495,00 oltre l’I.V.A.

## **7 CRITERI E PUNTEGGI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà espletata con procedura di affidamento diretto ai sensi del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), art. 1 comma 2, lettera a) convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020 n. 120. L’Aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi della delibera del consiglio comunale n° 6 del 30.04.2015.

## **Art. 8 AGGIORNAMENTO DEL CANONE E CORRISPETTIVO**

Ai sensi dell’art. 32 della Legge 392/1978, così come modificato dall’art.1 della Legge 118/1985, a decorrere dall’inizio del secondo anno, le parti convengono che il canone annuo ed il corrispettivo annuale saranno aggiornati annualmente nella misura del 75% della variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo.

## **9 INFORMAZIONI**

Saranno invitati alla successiva procedura di affidamento diretto i primi tre che hanno fatto domanda in ordine cronologico.

Agugliano 13.06.2023

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Bionni

